

Ενοχλητικοί Γείτονες; Σας Έχουμε τη Λύση

Υπάρχουν φορές που οι γείτονες μπορεί να γίνουν αρκετά ενοχλητικοί με τους έντονους και οχληρούς θορύβους που δημιουργούν όχι μόνο τις ώρες κοινής ησυχίας αλλά και κατά τη διάρκεια της ημέρας. Μουσική στη διαπασών, ανεξέλεγκτες παιδικές φωνές, συνεχείς καυγάδες, αφόρητοι θόρυβοι από τη λειτουργία μηχανημάτων και ανήσυχα κατοικίδια είναι λίγα μόνο παραδείγματα της καθημερινότητας που διαταράσσουν την ηρεμία του ατόμου, μη αφήνοντάς το να γαληνέψει ακόμα και μέσα στο ίδιο του το σπίτι, δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο πρόβλημα στην ελεύθερη, άνετη και ακώλυτη χρήση της κατοικίας του από τον ίδιο και την οικογένειά του. Είμαστε υποχρεωμένοι να ανεχόμαστε τους συνεχείς θορύβους των γειτόνων; Πώς μπορούμε νομικά να αντιμετωπίσουμε το εν λόγω ζήτημα και ποια η διαδικασία που θα ακολουθηθεί; Αυτά είναι μερικά μόνο από τα συνηθέστερα ερωτήματα των ανθρώπων που αντιμετωπίζουν ζητήματα θορύβων προερχόμενων από γειτονικό ακίνητο και σε αυτά θα δώσουμε απαντήσει στο παρόν κείμενο.

Το Νομικό Πλαίσιο για τις Ώρες Κοινής Ησυχίας

Οι ώρες κοινής ησυχίας προσδιορίζονται στο Αστυνομικό Διάταγμα 3/1996 (ΦΕΚ 3/Β/1996), ως εξής: α. Κατά τη θερινή περίοδο από 15.00 έως 17.30 και από 23.00 έως 07.00. β. Κατά τη χειμερινή περίοδο από 15.30 έως 17.30 και από 22.00 έως 07.30.

Ως θερινή περίοδος, για την εφαρμογή της παρούσας, λογίζεται το χρονικό διάστημα από την 1 Απριλίου έως την 30 Σεπτεμβρίου και ως χειμερινή το χρονικό διάστημα από την 1 Οκτωβρίου έως την 31 Μαρτίου.

Κατά τις ώρες της μεσημβρινής και νυκτερινής ησυχίας απαγορεύονται:

α. Οι εργασίες ή άλλες δραστηριότητες που δημιουργούν θόρυβο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, που δεν επιδέχονται αναβολή, με ειδική αιτιολογημένη άδεια του διοικητή του οικείου Αστυνομικού Τμήματος μπορεί να επιτραπεί η εκτέλεση εργασίας, ιδίως κοινής ωφέλειας, που προκαλεί θόρυβο.

β. Η λειτουργία κάθε μουσικού οργάνου ή συσκευής ραδιοφώνου, μαγνητοφώνου ή τηλεόραση σε υψηλή ένταση, οι φωνασκίες, οι θορυβώδεις χοροί και κάθε άλλη θορυβώδης εκδήλωση σε κατοικίες ή άλλους ιδιωτικούς χώρους.

γ. Τα τραγούδια, οι φωνασκίες, η χρήση μουσικών οργάνων, η λειτουργία ραδιοφώνων, μαγνητοφώνων και τηλεοράσεων στους δρόμους, πλατείες και δημόσιους γενικά χώρους κατοικημένων περιοχών, καθώς και μέσα στα οχήματα μεταφοράς του κοινού.

δ. Τα θορυβώδη παίγνια σε καφενείο, σφαιριστήρια ή άλλα δημόσια κέντρα, καθώς και οι φωνασκίες και συζητήσεις σε υψηλό τόνο των θαμώνων των κέντρων αυτών.

ε. Οι θορυβώδεις συζητήσεις και διαπληκτισμοί σε σταθμούς αυτοκινήτων (λεωφορείων, ΤΑΞΙ, κ.λ.π.), η φόρτωση ή εκφόρτωση εμπορευμάτων σε ή από φορτηγά αυτοκίνητα, που δημιουργεί θόρυβο, καθώς και η θορυβώδης λειτουργία της μηχανής τροχοφόρου, το οποίο είναι σε στάση.

στ. Η χρήση σειρήνων ή άλλων ηχητικών οργάνων ή συστημάτων ασφαλείας, χωρίς να συντρέχει λόγος έκτακτης ανάγκης, καθώς και η δοκιμαστική λειτουργία αυτών.

Πέραν, όμως, των απαγορεύσεων αυτών προσδιορίζονται και ορισμένοι κανόνες, που ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Ενδεικτικά λοιπόν θα αναφέρουμε ότι λ.χ. οι ιδιοκτήτες ή διευθυντές εργοστασίων, εργαστηρίων, δημοσίων κέντρων και λοιπών επιχειρήσεων υποχρεούνται

όπως, με μηχανικά ή άλλα πρόσφορα τεχνικά μέσα (ηχομόνωση κλπ) περιστελλουν στο ελάχιστο δυνατό όριο το θόρυβο που προκαλείται από τη λειτουργία αυτών. Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι ιδιοκτήτες οικιών, όταν από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού ή άλλων μηχανημάτων προκαλείται θόρυβος, από τον οποίο διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων. Ακόμα, οι κάτοχοι κατοικίδιων ζώων υποχρεούνται όπως λαμβάνουν κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε αυτά να μην διαταράσσουν με οποιοδήποτε τρόπο την ησυχία των περιοίκων.

Η Νομική Αντιμετώπιση του Προβλήματος

Ο θόρυβος έχει αναδειχθεί σε έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες υποβάθμισης του περιβάλλοντος και κατ' επέκταση και της ποιότητας ζωής μας.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1003 ΑΚ σχετικά με τις εκπομπές που προέρχονται από γειτονικά ακίνητα: «Ο κύριος ακινήτου **έχει υποχρέωση να ανέχεται** την εκπομπή καπνού, αιθάλης, αναθυμιάσεων, θερμότητας, θορύβου, δονήσεων ή άλλες παρόμοιες επενέργειες που προέρχονται από άλλο ακίνητο, **εφόσον αυτές δεν παραβιάζουν σημαντικά τη χρήση του ακινήτου ή προέρχονται από χρήση συνήθη για ακίνητα της περιοχής του κτήματος από το οποίο προκαλείται η βλάβη.**

Από την ως άνω διάταξη γίνεται δεκτό ότι ο ιδιοκτήτης που βλάπτεται από τους έντονους θορύβους του γειτονικού ακινήτου, έχει υποχρέωση να τους ανέχεται μόνο όμως όταν οι θόρυβοι αυτοί προέρχονται από συνήθη χρήση των ακινήτων της περιοχής ή δεν παραβιάζουν ουσιωδώς τη χρήση του ακινήτου. Για να γίνει αυτό πιο απτό, η νομολογία δέχεται πως η υποχρέωση του γείτονα να ανέχεται τους εν λόγω θορύβους σταματά εκεί όπου η ενόχληση μπορεί με τη λήψη κατάλληλων μέτρων είτε να αποτραπεί, είτε να μετριαστεί σε όρια ανεκτά.

Για τις περιπτώσεις λοιπόν που κάποιος ένοικος ή ιδιοκτήτης ενός διαμερίσματος αντιμετωπίζει προβλήματα θορύβων, καπνών, ρύπων κλπ δύναται να προστατευτεί δυνάμει των διατάξεων του Αστικού Κώδικα (ΑΚ). Η εκπομπή έντονων και συνεχών θορύβων από γειτονικό ακίνητο όχι μόνο διαταράσσει τη νομή και κυριότητα του βλαπτόμενου ακινήτου, αλλά προσβάλλει και την προσωπικότητά του, αφού η βλάβη της υγείας του είναι δεδομένη.

Έτσι, οι επιλογές που έχει ο βλαπτόμενος ένοικος είναι είτε να ασκήσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων διατάραξης της νομής ή αγωγή διατάραξης της νομής του ακινήτου του, είτε αρνητική αγωγή διατάραξης της κυριότητάς τους. Επιπλέον, κατά περιπτώσεις μπορεί να ασκηθεί και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων προσβολής της προσωπικότητας για την προσωρινή επίλυση του προβλήματος και εν συνεχεία αγωγή προσβολής της προσωπικότητας για να διευθετηθεί το ζήτημά του οριστικά. Με τον τρόπο αυτό θα ζητήσει την παύση της διατάραξης της νομής/ κυριότητάς της ιδιοκτησίας του, την παύση της προσβολής της προσωπικότητάς του και την απαγόρευση κάθε προσβολής ή διατάραξής τους στο μέλλον, με την παράλληλη απειλή χρηματικής ποινής για κάθε μελλοντική παράβαση.

Ασφαλιστικά Μέτρα Διατάραξης της Νομής

Τα Ασφαλιστικά Μέτρα Νομής είναι μια ειδικότερη μορφή ασφαλιστικών μέτρων που λαμβάνονται από το Δικαστήριο για την προστασία δικαιώματος νομής ή κατοχής επί κινητών ή **ακινήτων** πραγμάτων, εφόσον πρόκειται για **επείγουσα περίπτωση** ή για να αποτραπεί **επικείμενος**

κίνδυνος. Έτσι, προκειμένου ο βλαπτόμενος γείτονας να απαλλαγεί γρήγορα από τους αφόρητους θορύβους που εκπέμπονται από γειτονικό του ακίνητο δύναται να ασκήσει σχετική αίτηση ασφαλιστικών μέτρων διατάραξης της νομής του ακινήτου του προκειμένου να αρθεί η προσβολή αυτή.

Η αίτηση των ασφαλιστικών μέτρων πρέπει να περιλαμβάνει τους λόγους και τα πραγματικά γεγονότα με βάση τα οποία πιθανολογείται ότι ο αιτών έχει το δικαίωμα που επικαλείται πάνω στο πράγμα και για την προστασία του οποίου κάνει την αίτηση ασφαλιστικών μέτρων (π.χ. επειδή είναι κύριος), τους λόγους που αποδεικνύουν ότι συντρέχει η έννοια του κατεπείγοντος, τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν την αποβολή της νομής ή της κατοχής από το πράγμα, το μέτρο που προτείνει ο αιτών για την προστασία του, χωρίς όμως η πρότασή του να δεσμεύει το δικαστήριο.

Καθ' ύλην αρμόδιο για να διατάξει τα ασφαλιστικά μέτρα της Διατάραξης της Νομής με βάση την ΑΚ 1003 είναι το Ειρηνοδικείο.

Αξίζει να αναφερθεί ότι οι αξιώσεις από την διατάραξη της νομής παραγράφονται μετά από ένα έτος από τη διατάραξη. Ο χρόνος αυτός της παραγραφής αρχίζει από την επόμενη της ημέρας κατά την οποία έλαβε χώρα η διατάραξη.

Αρνητική Αγωγή Διατάραξης Κυριότητας

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1108 ΑΚ, ο κύριος δικαιούται να απαιτήσει από εκείνον που προσέβαλε την κυριότητα να άρει την προσβολή και να την παραλείπει στο μέλλον. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι η αρνητική αγωγή ασκείται στην περίπτωση μερικής και όχι ολικής προσβολής της κυριότητας, δηλαδή όταν ο κύριος διαταράσσεται στη νομή που ασκεί επί του πράγματός του και όχι όταν η κυριότητά του επί του τελευταίου προσβάλλεται με αφαίρεση ή κατακράτηση αυτού, αφού στην τελευταία περίπτωση προστατεύεται με τη διεκδικητική αγωγή, την οποία ασκεί κατ' αυτού που κατέχει το πράγμα.

Διατάραξη της κυριότητας αποτελεί κάθε έμπρακτη εναντίωση από πλευράς του βλάπτοντος γείτονα, δηλαδή όταν αυτός διαταράσσει την κυριότητα του βλαπτόμενου είτε με θετική ενέργεια, λχ όταν εμποδίζει τον κύριο του βλαπτόμενου ακινήτου να ενεργήσει επ' αυτού, όταν ενεργεί στο ακίνητο πράξεις που μόνο ο κύριός του δικαιούται να ενεργήσει, είτε με παράλειψη, λχ όταν δεν προβαίνει σε επιβαλλόμενη ενέργεια προς αποτροπή ή παύση της διατάραξης, όπως όταν παραλείπει να άρει διαταρακτικό κατασκευάσμα ή αντικείμενο που συνεπάγεται διαρκή και εξακολουθητική παρενόχληση του βλαπτόμενου κυρίου ως προς την άσκηση των δικαιωμάτων του επί του πράγματος. Η διατάραξη αυτή έχει ως συνέπεια τη μη ελεύθερη και ανενόχλητη χρησιμοποίηση, εκμετάλλευση και απόλαυση υπό του κυρίου, ορισμένων εξουσιών από την κυριότητά του επί του πράγματος.

Αξίζει δε να αναφέρουμε ότι όλες οι αποτελούσες διατάραξη της νομής πράξεις αποτελούν και επέμβαση στην κυριότητα που δικαιολογεί την άσκηση της αρνητικής αγωγής.

Προϋποθέσεις για την άσκηση της αρνητικής αγωγής είναι οι εξής: (α) κυριότητα του ενάγοντος στο επίδικο πράγμα, (β) διατάραξη της κυριότητας αυτής από τον εναγόμενο, (γ) παράνομος χαρακτήρας της εν λόγω διατάραξης. Αναφορικά με το παράνομο, η διατάραξη πρέπει να μη στηρίζεται σε δικαίωμα του προσβολέα, ήτοι να αντιβαίνει στον νόμο, λχ να υπερβαίνει τα όρια ανοχής που τάσσει το άρθρο 1003 ΑΚ ή να συνιστά καταχρηστική άσκηση δικαιώματος κατ' άρθρο 281 ΑΚ. Να αναφέρουμε στο σημείο αυτό ότι δεν απαιτείται εδώ υπαιτιότητα του διαταράσσοντος εναγομένου.

Αίτημα της αρνητικής αγωγής είναι η άρση της διατάραξης/προσβολής (η οποία άμα θετικής δικαστικής απόφασης εκτελείται κατά τον προβλεπόμενο στα άρθρα 945-946 ΚΠολΔ τρόπο) και η παράλειψή της στο μέλλον (η οποία άμα θετικής δικαστικής απόφασης εκτελείται κατά τον προβλεπόμενο στο άρθρο 947 ΚΠολΔ τρόπο).

Οι ως άνω αξιώσεις υπόκεινται στην εικοσαετή παραγραφή του άρθρου 249 ΑΚ, αφετήριο χρονικό σημείο της οποίας αποτελεί η επόμενη ημέρα από εκείνη κατά την οποία επήλθε η διατάραξη. Σημειωτέον, εξ άλλου, ότι αν πρόκειται για **συνεχή διατάραξη** η εκκίνηση του ως άνω χρόνου παραγραφής σηματοδοτείται από τη συντέλεση της διατάραξης, ενώ αν πρόκειται για περιοδικές διαταρακτικές πράξεις, καθεμιά από αυτές συνιστά αυθύπαρκτη διατάραξη, υποκείμενη αυτοτελώς σε παραγραφή.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι προκύπτουσες διαφορές από τη διάταξη του άρθρου 1003 ΑΚ, ήτοι οι προερχόμενες από θορύβους, ρύπους, καπνό κλπ υπάγονται στην εξαιρετική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου, ανεξάρτητα από την αξία του αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 3 ΚΠολΔ και έτσι η αρνητική αγωγή που θα ασκηθεί στηριζόμενη στο άρθρο 1003 ΑΚ πρέπει να ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου.

Τέλος, για το παραδεκτό της άσκησης της εν λόγω αγωγής πρέπει να γίνει εγγραφή της στα βιβλία διεκδικήσεων του Κτηματολογίου/Υποθηκοφυλακείου όπου βρίσκεται το ακίνητο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της, άλλως απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσβολή της Προσωπικότητας

Η προσωπικότητα και κατ' επέκταση η αξία του ανθρώπου ως ατομικό δικαίωμα είναι συνταγματικά κατοχυρωμένη. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 57 ΑΚ: «Όποιος προσβάλλεται παράνομα στην προσωπικότητά του έχει δικαίωμα να απαιτήσει να αρθεί η προσβολή και να μην επαναληφθεί στο μέλλον. Αξίωση αποζημίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις για τις αδικοπραξίες δεν αποκλείεται».

Το δικαίωμα στην προσωπικότητα είναι απόλυτο, υπό την έννοια ότι αναπτύσσει την ενέργειά του εναντίον κάθε τρίτου προσβολέα και αποτελείται από διάφορα επιμέρους αγαθά τα κυριότερα από τα οποία είναι: α) τα σωματικά αγαθά (η ζωή, η υγεία, η σωματική ακεραιότητα κλπ), β) τα ψυχικά αγαθά (ψυχική υγεία), γ) η εξωτερική τιμή κάθε ανθρώπου, η οποία αντικατοπτρίζεται στην αντίληψη και την εκτίμηση που έχουν οι άλλοι για αυτόν, ή αλλιώς στην αποδιδόμενη σε αυτόν ηθική αξία λόγω της δικανικής του ικανότητας και του ανεπίληπτου ήθους, δ) η ελευθερία και ειδικότερα η ελευθερία για ανάπτυξη της προσωπικότητας του ανθρώπου και επιχείρηση κάθε ενέργειας, ε) η αναπαράσταση της εικόνας, της φωνής και γενικώς της ζωής του ανθρώπου, στ) το άσυλο της κατοικίας.

Για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 57 ΑΚ και την προστασία του ατόμου πρέπει να συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις, ήτοι να υφίσταται προσβολή από τρίτο άτομο και η προσβολή αυτή να είναι παράνομη. Υπαιτιότητα απαιτείται μόνο στις περιπτώσεις που κάποιος θέλει να αξιώσει και αποζημίωση για την προσβολή της προσωπικότητάς του και όχι όταν απλά απαιτεί την άρση και την παράλειψη της προσβολής στο μέλλον.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι στην περίπτωση που από γειτονικό ακίνητο εκπέμπονται ενοχλητικοί και αφόρητοι θόρυβοι, με τους οποίους διαταράσσεται η ησυχία των ενοίκων αλλά παράλληλα βλάπτεται και η υγεία τους, τότε υφίσταται παράνομη προσβολή της προσωπικότητας των

ενοίκων, οι οποίοι έχουν έναντι του βλάπτοντος γείτονα την αξίωση να άρει την προσβολή και να μην την παραλείπει στο μέλλον ακόμα και αξίωση αποζημίωσης υπό τις προϋποθέσεις που αναφέραμε.

Οι αξιώσεις για την άρση της προσβολής και την παράλειψή της υπόκεινται στην εικοσαετή (20) παραγραφή (ΑΚ 249), η οποία άρχεται από τότε που ξεκίνησε η προσβολή. Αντίθετα, η αξίωση για αποζημίωση από την προσβολή της προσωπικότητας υπόκειται στην πενταετή (5) παραγραφή της ΑΚ 937.

Στην άσκηση της αγωγής προσβολής προσωπικότητας νομιμοποιείται αυτός που προσβάλλεται στο δικαίωμά του αυτό. Όσον αφορά την αρμοδιότητα του Δικαστηρίου, για όλες τις μη περιουσιακής φύσεως διαφορές καθ' ύλην αρμόδιο είναι το Πολυμελές Πρωτοδικείο, ενώ αν παράλληλα με την αξίωση για άρσης της προσβολής και παράλειψής της στο μέλλον, ζητηθεί και αποζημίωση η καθ' ύλην αρμοδιότητα κρίνεται κατά τις γενικές διατάξεις. Όσον αφορά την κατά τόπον αρμοδιότητα, γίνεται δεκτό ότι αρμόδιο είναι το Δικαστήριο της κατοικίας του εναγομένου.

Οι αξιώσεις που απορρέουν από την προσβολή του απόλυτου δικαιώματος της προσωπικότητας είναι οι ακόλουθες:

Α. Αξίωση για άρση της προσβολής (ΑΚ 57 παρ. 1). Στην περίπτωση αυτή η προσβολή πρέπει να είναι παράνομη και υφιστάμενη. Το αίτημα εδώ της αγωγής είναι η επαναφορά των πραγμάτων στην κατάσταση που υπήρχε πριν την προσβολή (π.χ. απαγόρευση εκπομπής μουσικής σε υπερβολικά μεγάλη ένταση).

Β. Αξίωση για παράλειψη της προσβολής στο μέλλον (ΑΚ 57 παρ. 1). Κατά το γράμμα της διάταξης πρέπει να υφίσταται προηγούμενη προσβολή και να υπάρχει βάσιμος κίνδυνος επανάληψής της στο μέλλον.

Γ. Αξίωση προς αποζημίωση (ΑΚ 57 παρ. 2). Στην περίπτωση αυτή πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της αδικοπραξίας, ήτοι η προσβολή να συνιστά παράνομη συμπεριφορά, να υπάρχει υπαιτιότητα καθώς και ζημία, η οποία να συνδέεται αιτιωδώς με την προσβολή.

Συγκέντρωση Αποδεικτικών Μέσων

Σε περίπτωση που κάποιος ένοικος αντιμετωπίζει λοιπόν προβλήματα έντονων και αφόρητων θορύβων από γειτονικό ακίνητο και προκειμένου να μπορέσει να αποδειχθεί και δικαστικά η οχληρότητα αυτών, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν κατά περίπτωση μετρήσεις θορύβων από επαγγελματίες με τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού. Με αυτόν τον τρόπο δύναται να ελεγχθεί αν υπάρχουν θόρυβοι που διαταράσσουν τη φυσιολογική ροή της διαβίωσης και ως εκ τούτου ο ένοικος δεν υποχρεούται να τους ανέχεται.

Έτσι, ενδεικτικώς δύναται να γίνουν μετρήσεις του θορύβου του περιβάλλοντος σε κατάσταση ησυχίας, σε κατάσταση αυξημένης περιβαλλοντολογικής ακουστικής ρύπανσης (συνθήκες καθημερινής ζωής), αλλά και μετρήσεις του θορύβου του περιβάλλοντος, μαζί με το θόρυβο εκείνο που προκαλείται από την πηγή της διατάραξης της νομής/κυριότητας (λ.χ. γαύγισμα σκύλου, μουσική σε υπερβολική ένταση).

Με την καταγραφή των μετρήσεων αυτών θα μπορέσει να διακριβωθεί αν ο θόρυβος είναι υψηλότερος από το μέσο όρο, η διάρκειά του καθώς και το πόσο συχνά αυτός επαναλαμβάνεται. Επιπλέον, θα μπορέσει να ελεγχθεί και κατά πόσο ακόμα και στιγμιαίοι θόρυβοι ανάλογα με την

έντασή τους μπορεί να αποτελέσουν εξαιρετικά επιβαρυντικούς παράγοντες για την ψυχική υγεία και γαλήνη του ανθρώπου.

Αναμενόμενα Αποτελέσματα

Μέσω των ανωτέρω διαδικασιών που αναφέραμε, μπορεί να επιδικασθούν υπέρ του βλαπτόμενου ιδιοκτήτη/ενοίκου τα ακόλουθα, μέσω της έκδοσης σχετικής δικαστικής απόφασης:

1. Δύναται να απαγορευθεί ρητά στον γείτονα να εκπέμπει τους αφόρητους θορύβους.
2. Δύναται να προβλεφθεί η καταβολή κάποιου χρηματικού ποσού ως αποζημίωση για κάθε φορά που ο βλάπτων γείτονας προβεί σε σχετική ενόχληση στο μέλλον.
3. Δύναται να απειληθεί εναντίον του βλάπτοντος γείτονα προσωπική κράτηση, σε περίπτωση που δε συμμορφώνεται με τη δικαστική απόφαση.

Στόχος σε τέτοιου είδους υποθέσεις δεν αποτελεί η «εκδίκηση» ή η «τιμωρία» του ενοχλητικού γείτονα, αλλά η απόλαυση ενός ήρεμου και γαλήνιου οικογενειακού περιβάλλοντος, απαλλαγμένο από οχληρούς θορύβους και εντάσεις.

Στο Δικηγορικό μας γραφείο ασχολούμαστε καθημερινά με υποθέσεις νομής και κυριότητας ακινήτων και ως εκ τούτου θα χαρούμε να συνδράμουμε αποτελεσματικά σε οποιαδήποτε υπόθεση σχετική σας αφορά. Σας προσκαλούμε να ζητήσετε τη συμβουλή μας και να μας τιμήσετε με την εμπιστοσύνη σας αναθέτοντάς μας την υπόθεσή σας. Ακόμη και αν δεν γνωρίζετε από που πρέπει να ξεκινήσετε, εμείς θα σας κατευθύνουμε! Μην ξεχνάτε ότι η κάθε υπόθεση είναι μοναδική και σε καμία περίπτωση το παρόν άρθρο δε δύναται να αποτελέσει νομική συμβουλή για το ζήτημά σας, καθώς οι σωστοί χειρισμοί μιας υπόθεσης ποικίλουν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε περίπτωσης.

Εάν αναζητάτε Δικηγόρο για την ανάθεση της υπόθεσής σας, προκειμένου να σας συμβουλευόμαστε υπεύθυνα και να σας υποδείξουμε τις ενδεδειγμένες ενέργειες για την επίλυση του προβλήματός σας, σας προσκαλούμε να επικοινωνήσετε μαζί μας καλώντας μας τηλεφωνικά ή αποστέλλοντάς μας σχετικό email στο info@sakellari.gr.

Σακελλάρη Πολυξένη

Δικηγόρος

Κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στον τομέα του Αστικού, Αστικού Δικονομικού και Εργατικού Δικαίου

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 6944878594

Email: info@sakellari.gr